BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ, VANİMEHMET MAHALLESİ,
236 ADA, 2 - 17 - 30 NOLU PARSELLERE AİT;
KESTEL (BURSA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D-05B-1C
H22D-10B-1A

ÖLÇEK : 1 / 1000

MÜHENDİSLİK
BİRİM PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAŞIMA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
Ulucay Caddesi Selçuk Yaşar İş Merkezi No:2/A
Tel:0224 220 00 00 Osmangazi/BURSA
Uzmanlık Yet. Belgesi No: 1111

Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet MITIOĞLU
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP - .....

Kestel Belediye Meclisi'nin
03 / 12 / 2024 Tarih ve 229 Sayılı Kararı
ile uygun bulunmuştur.

Fehmi EROL
Kestel Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
19/06/2025 Tarih ve 687 Sayılı Kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BÖZDEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADEME HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

BURSA
(KESTEL)
H22-d-05-c-4-d

H22-d-05-c-4-a

4 452 795

4 452 790.38

H22-d-10-b-1-a

4 452 100.98

4 452 096.35

PARK

619

620

ÖA-2.1

Ü

ÇATALTEPE MAHALLESİ

E=2.10
Yençok=10 Kat

E=2.30
Yençok=15 Kat

E=2.20
Yençok=T9 Kat

E=2.40
Yençok=13 Kat

E=1.95
Yençok=13 Kat

E=1.50
Yençok=7 Kat

E=1.50
Yençok=12.50 m.

BHA

1/1000

Paftalar ED50 Datumunda Üretilmiştir.
ED-50 Koordinat sistemi
ITRF Koordinat Sistemi

Müteahhit : KUTUP Harita Planlama Dek.İnş.Emlak San.Tic. Ltd.Şti.
Mesul Mühendis : Oğuz BÜYÜKCİĞER
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Mustafa CANDAN
Harita Mühendisi

Taner KAHVECİ
Şehir Plancısı
İmar ve Kentsel Tasarım Müdür V.

Mülkiyeti KUTUP Harita Ltd.Şti. tarafından yapılan, Bursa İli, Kestel İlçesi, Merkez Mahallelere ait 21 adet Halihazır Rölevden Paftası 3151 sayılı İmar Kanununun 7'nci maddesine göre onamlı.

ONAY
Yener ACAR
Belediye Başkanı