

BURSA-H22-c-04-d-2-c

H22C04D4B	H22C04D3A	H22C04D3B
H22C04D4C	H22C04D3D	H22C04D3C

ÖLÇEK: 1/1000

SİMETRİ SEHİR PLANLAMA
ALP KAYA - ŞEHİR PLANLAMA
Oda Sicil No: 2082 Etiler Ofis No: 277
Athensitei Mh. Uğur Mumcu Bul. 204 Sk. No: 257/10 Kat: 10/10
Nişliyer V. D.: 530 024 97 04 T. C. No: 504 267 61 364

TURBOUT YALIKI
A GRUBU SİYİR PANCISI
Sial No: 271 Sial Test No: 19810047
Dip. No: 01/2017/3901
Kontak Mh. No: 1/2017/3901
021234 0975 Fax: 021234 09 40 info@DUREA


Sevil BAŞARAN
Katip Üye

Mehmet MİTİOĞLU
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
ULP-161105390

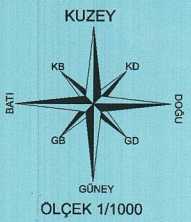
Kestel Belediye Meclisi'nin
05.2026 tarih ve 100 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.


İsmail AYDIN
Meclis I. Başkan Vekili

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
2026... tarih ve 1004... sayılı karar
ile onaylanmıştır.

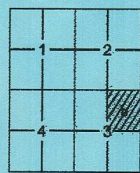
Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

	PLAN ONAMA SINIRI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
	KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANI (KONKASOR VE ASFALT PLANTİ, HAZIR BETON YAPILAR, ELEMANLARI, HAZIR BETON)
	SAĞLIK KORUMA BANDI



1. Planlanan alan içerisinde Konaköser ve Asfalt Plantı Tesisi, Betonarme prefabrik yapı elemanları tesisi, Hızlı Beton Üretim Tesisi ve bu tesislere hizmet verecek sosyal tesisler yer alacaktır.
2. Emsal E:0.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üretim Yapılarında Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax:9.50m'dır.
3. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslır.
4. Planlanan alan içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden "A" lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yaklaşık mesafeleri göstermiştir. Planlanan alan içerisinde platıyıcı maddeler kullanılamaz.
5. Altıyapı girişimi tarafından yapılacaktır.
6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7. Gayri Sihli Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Otopark parsel sınırları içerisinde çözölecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Aft Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usuleni Tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
13. Belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Plı İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
14. Tesiste; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatlı sahalarından çikan malzeme kullanılacaktır.
15. Orman Bakanlığınca kiralama izni alan alanda Orman Bakanlığı yasa ve yönetmelikler doğrultusunda verilen izine göre belirlenen tesisler yer alabilir.

BURSA-H22-c-04-d



Millî Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 34 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulunca 3/6/2005 tarih ve 2003/9070 sayılı karar ile 5 Temmuz 2005 tarih, 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; "Atta bulunmaması on saat güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005/9 eponunda, GR.380 elipsoidal transverbal Mercator(TM) izdüşümünde ve TRF66 datumunda düzenlenmiştir."

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bitünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası: 1 m'dir. Yaprak saçak çizgileri ile gösterilmiştir. TRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epokunda üretilmiştir.

YÜKLENCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESUR

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogramerik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında ;

KONTROL

Prof. Dr. Senol Hakan KUTOĞ
Mühavir-Bil. Müh. Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Sb.Md.

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md. Yr.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

Redip ALTINPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

