

BURSA-H22-c-04-d-3-b

LEJAND

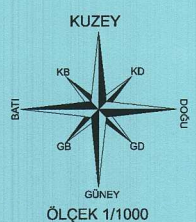
PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

 KONUT DIŐI ÇALIŐMA ALANI
(KONKASÖR VE ASFALT PLANTİ, BETONARME PREFABRİK
YAPI ELEMANLARI, HAZIR BETON ÜRETİM TESİSLERİ)

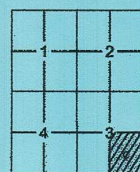
SAĞLIK KORUMA BANDI



PLAN NOTLARI

1. Planlanan alan içerisinde Konkasör ve Asfalt Planti Tesisi ve **Betonarme prefabrik yapı elemanları tesisleri**, Hızlı Beton Üretim Tesisi ve **bu tesislere hizmet verecek sosyal tesisler** yer alacaktır.
2. Emsal E-0.10, Bina yüksekliği (Hmax) Üstü Yapılarda Serbest, İdari Binalarda ve Hizmet Binalarında ise Hmax:9.50m'dır.
3. Aplikasyonda kadastral sınırın esaslı esastır.
4. Planlama alanı içerisinde Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 18.03.2025 tarih ve E-57052187-240.01-202190 sayılı yazısı ile 17.06.2025 tarih ve E-57052187-240.01-213482 sayılı yazısına istinaden "A" lejandlı alanlar çevresinde Sağlık Koruma Bandı ve bu bant içerisinde yapı yıkama mesafeleri gösterilmiştir. Planlamaya alanı içerisinde patlayıcı maddeler kullanılamaz.
5. Altpayı girişimci tarafından yapılacaktır.
6. Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7. Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Otopark parsel sınırın içerisinde çözülecektir. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyulacaktır.
10. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
11. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
12. Onaylı İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
13. Belirlenmeyen hususlarda "Hükümler Planı İmar Yönetmeliği" ile Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
14. Tesiste; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden ruhsatı sahalarından çıkan malzeme kullanılacaktır.
15. Orman Bakanlığına kiralama izni alın göre bilinen Orman Bakanlığı yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda verilen izin göre belirlenen tesisler yer alabilir.

BURSA-H22-c-04-d



Milli Servisimiz Bakanlığımız 29/4/2005 tarihli ve 686 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulunda 23/4/2005 tarihli ve 2005/9070 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih,28/6/2015 sayılı Karar ile Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Kurul Kararıyla; Fakülte bölümlerinde ve en son güncellenen TÜTGA'ya bağlı 2005.0 eopunuşu,(GRS80 elipsoidalde, Transversel Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihi 10 cm yer ölçümüne atıf yapılarak kamerasız görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bitirilenle tespitlerinden üretilmiştir.

Eğilimlikleri ölçülmesi arası 1 m'dir.

Yaparak seçmiş çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRFS96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eopunuşu üretilmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bitünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yöneliklik eğilimi arası 1 m'dir. Yapılar aşçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Prof. Mardin

KONTROL

Prof. Dr. Şenol Fakın KUTOĞLU
Mühavir-BEÜ Müh. Fak.

H.Serkan BUL
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Şb.Md.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emisak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md. Yn

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
11/12/2016

R. Zeynep ALTINER
Büyükşehir Belediye Başkanı

